

# 新築収益レジ

●価格（消費税込み）  
**1億4,800万円**

所在地：宮古島市平  
良下里  
**3107-1098**

- 交通/名底バス停3分  
ドン・キホーテまで車で5分！
- 種別/共同住宅
- 権利形態：所有権
- 建物面積：553.76㎡(約167.50坪)
- 土地面積：148.2116㎡
- 現状：



物件名	新築収益レジ			
価格	1億4,800万円			
交通	名底バス停3分			
土地	住居表示	宮古島市平良下里3107-1098		
	権利	所有権		
	地目	雑種地		
	面積	553.76㎡(約167.50坪)		
	接道状態	北西		
建物	種類	共同住宅		
	延床面積	合計 148.2116㎡		
	構造	木造		
	建築	新築	階数	2階
	総戸数	全12室		
	間取り	1R(ロフト付)	間取り詳細	41.10㎡
	引渡し	応相談		
	駐車場	有り 各部屋1台		
法規制	用途地域	なし		
	都市計画			
	建ぺい率	60%		
現況				
備考	月額賃貸/1,080,000円(全12室各90,000円) 年額賃貸/12,960,000円 利回り 8.75%			

