

池上パークファミリア1号棟

販売価格（消費税込）

3DK

2,690 万円

1 階

専有面積 **61.60m²**
 バルコニー面積 **8.00m²**
 専用庭面積 **37.16m²**

都営浅草線の始発駅「西馬込」駅徒歩**8分**
 総戸数**215戸**!!管理人常駐、**管理体制良好**!!
ペット飼育可(管理規約に準ずる)🐕
専用庭付住戸!! **ガーデニング**も楽しめます🌿



家賃145,000円 管理費込み
賃貸契約 2018年3月1日～(2年間)
周辺に学校、スーパー、公園、
コンビニあり住環境充実♪



投資にセカンドハウスに最適!!
利回り6.46%(表面)



LIFE INFORMATION	
池雪小学校.....約1,000m	オーケストア仲池上店.....約210m
大森第十中学校.....約50m	仲池上児童公園.....約160m

【物件概要】
 ●所在地/東京都大田区仲池上2-22-1●専有面積/61.60㎡(壁芯)●バルコニー面積/8.00㎡●専用庭面積/37.16㎡●築年月/昭和54年4月●構造・階数/RC造地上11階建て1階部分
 ●土地権利/所有権●現況/賃貸中●引渡日/即可●用途地域/準工業地域●総戸数/215戸
 ●バルコニー方位/南●管理費/14,000円●修繕積立金/8,000円●専用庭使用料月額1,080円
 ●倉庫維持費/月額330円●管理形態/全部委託●管理方式/巡回●分譲会社/三井不動産
 ●施工会社/三井建設●管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス㈱●ペット飼育/可
 ●駐車場/月額20,000円●自転車置き場/年額2,000円●バイク置き場/50cc以下年額3,000円、50cc以上年額4,000円●学区/池雪小学校、大森第十中学校●インターネット設備/NTT、KDDI、ITSCOM●TV共用施設/ケーブルテレビ(ITSCOM)●固定資産税62,300円、都市計画税13,200円(30年)※図面と異なる場合は現況を優先します。