

一棟収益マンション	価格 1億6,980万円	交通 京急本線 「日ノ出町」 駅 徒歩 2分 JR京浜東北線 「桜木町」 駅 徒歩 8分	カーサ・フェリーチェ日ノ出町
-----------	-----------------	--	----------------

桜木町エリアの築浅一棟デザイナーズマンション

- ◎2016年8月新築 ◎満室稼働中 ◎管理・建物状況良好
- ◎月額収入：743,000円 ◎年額収入：8,916,000円 ◎表面利回り：約5.25%
- ◎市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅徒歩9分も利用可能



物件概要	
住居表示	横浜市中区日ノ出町1丁目68番2号
交通	京急本線「日ノ出町」駅 徒歩2分 JR京浜東北線「桜木町」駅 徒歩8分
土地権利	所有権
土地面積	【公簿】77.52㎡(約23.45坪)
他私道面積	
接道	南東側：幅員約4m公道に約5.62m接道 北西側：幅員約4m私道に約5.68m接道
建物	種類：共同住宅 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建 階数：地上4階、地下1階 延床面積：230.83㎡ 建築年月日：2016(平成28)年8月
用途地域	商業地域
建蔽率/容積率	80% / 500%
法令上の制限	防火地域 第7種高度地区 中央地区駐車場整備地区 初黄・日ノ出町地区街づくり協議地区
設備	上下水道・都市ガス・東京電力
現況	賃貸中
引渡	相談
備考	図面と現況が異なる場合には、現況を優先とします。 ・コンクリート打ち放し、オートロック、防犯カメラ TVモニター付インターホン、浴室乾燥機、 温水洗浄付便座、独立洗面台、駐輪場等

2019年4月20日撮影