

一棟売り収益ビル	交通	価格	利回り
<h1>白川ビル</h1> <p>所在地：新宿区北新宿3-9-16</p>	<p>■JR総武・中央緩行線 「大久保」駅 徒歩5分</p> <p>■JR山手線「新大久保」駅 徒歩9分</p>	<p>(消費税込)</p> <h1>13,300</h1> 万円	<p>満室想定 表面利回り 6.04%</p> <p>◎想定月額賃料：669,600円 (税込) ◎想定年間収入：8,035,200円 (税込)</p>

物件概要

【土地】
 ■面積・公簿 87.53㎡ (約26.47坪)
 ■土地権利・所有権
 ■地目・宅地
 ■接面道路・北東側 公道幅員約4.5m接道約3.5m
 北西側 公道幅員約3.0m接道約2.7m

【建物】
 ■築年月・平成3年7月
 ■構造・鉄骨造陸屋根地下1階付2階建
 ■建物面積・1-2階各48.15㎡ 地下1階48.15㎡
 合計144.45㎡(約43.69坪)

■総戸数・3戸
 ■駐車スペース・無

【法令制限】
 ■都市計画・市街化区域
 ■用途地域・第1種中高層住居専用地域
 ■建ぺい率・60%
 ■容積率・300%
 ■防火規制・準防火

【設備等】
 ■エレベーター・無
 ■ライフライン・東京電力、都市ガス、公営水道、公共下水
 ■現況・一部賃貸中
 ■引渡・相談
 ■建築確認・平成2年11月8日 第801号
 ■検査済証・平成3年7月23日 第801号
 ■H30年度固定資産税評価額・建物/ 8,163,300円
 土地/ 29,846,790円
 合計38,010,090円
 ■H30年度固都税年額・389,992円

※利回りは1年間の賃料収入を購入価格で除して求めたものです。
 ※表示の賃料収入は将来にわたり、確実に得られる保証はございません。
 ※利回りは、公租公課、共益費等、当該物件を維持するために必要な費用を控除する前の収入で計算しています。

新宿区北新宿3丁目

【2F】事務所

【1F】事務所

【B1F】事務所

*図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

▶ 平成3年7月築
 ▶ 駅徒歩5分
 ▶ 検査済証有り
 ▶ 角地に立地
 ▶ 自己使用可能

オーナーチェンジ

**内外装リフォーム
工事实施中**
 2019年4月末完了予定
 <詳細は担当まで>

Life Information

Olympic北新宿店 …約45m
 セブンイレブン 北新宿1丁目大久保通り店…約235m
 郵便局(北新宿三局) …約180m
 東京法務局新宿出張所 …約330m
 ヤマト運輸早稲田鶴巻町センター…約410m

	現況	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)
B1F	空	237,600円	10,800円	248,400円
1F	空	248,400円	10,800円	259,200円
2F	賃貸中	162,000円	-	162,000円