

キャッスルマンション東武練馬 収益マンション



マンション特色

1. 交通便利：東武東上線 東武練馬駅より10分
池袋まで電車で17分
2. 生活便利：駅前にイオンショッピングセンターあり
3. 賃貸借契約更新済 2019.3.25～2021.3.24
4. 年間収入：768,000円、表面利回り：6.98%



物件名	キャッスルマンション東武練馬		
所在地	東京都板橋区徳丸2-19-13		
価格	1,100萬		
交通	東武東上線 東武練馬駅	徒歩10分	
建築状況	築年月	1995年4月	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上6階建	
	所在階数	2階	
	専有面積(壁芯)	28.12㎡	
	バルコニー	1.62㎡	
	向き	北東	
	間取り	1K	
	総戸数	19戸	
	管理形態	全部委託、巡回	
管理会社	ライフポート西洋株式会社		
施工	近藤建設株式会社		
分譲会社	田園建設株式会社		
土地	権利形態	所有権	
	共有持分	111,820分の2,827	
	敷地面積	445.22㎡	
維持費	管理費	5,780円	/月
	修繕積立金	7,680円	
	その他	0	
家賃	64,000円/月、賃貸中		
設備等	EV、オートロック、室内洗濯機置場、角部屋		
その他	管理費を7,300円に増額する議案を7月の管理組合通常総会に上程する予定です。		