

一棟賃貸マンション

# 赤堤三丁目収益レジ

(物件名:アストラル赤堤)

## 物件価格

# 1億5,800万円(税込)

### ACCESS/交通

東急世田谷線

「松原」駅徒歩 2分

京王線

「下高井戸」駅徒歩 11分

小田急線

「豪徳寺」駅徒歩 12分

満室年間賃料 9,977,712円(税抜)

表面利回り 6.31%



前面道路

インターロッキングで綺麗に舗装されています



- ◇松原駅徒歩2分の希少立地
- ◇RC造4階建て
- ◇満室稼働中
- ◇3駅3路線利用可

大規模改修工事実施済 (H29年5月完了)

【工事内容】

- 外壁・内部塗装
- 屋根・樋塗装
- 鉄部塗装
- 外壁・開口部等シーリング工事
- 屋上・ベランダ・床防水工事

ライフインフォメーション

- ・オオゼキ松原店・・・約50m/徒歩約1分
- ・まいばすけっと松原駅前店・・・約50m/徒歩約1分
- ・セブンイレブン世田谷松原駅前店・・・約100m/徒歩約2分
- ・鳥居医院(内科・小児科)・・・約100m/徒歩約1分
- ・松原歯科医院・・・約10m/徒歩約1分

- 所在地/東京都世田谷区赤堤三丁目3-18 (住居表示) ■家屋番号/268番16 ■建築構造/鉄筋コンクリート造スレート葺4階建
- 交通/東急世田谷線「松原」駅徒歩2分、東急世田谷線「下高井戸」駅徒歩11分 ■物件種類/店舗・共同住宅 ■土地面積/108.09㎡ (32.69坪、公簿)
- 地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■接道状況/東側幅員約6.5m公道に約6.25m接道 ■用途地域/近隣商業地域 ■防火指定/準防火地域
- 建ぺい率/80% ■容積率/300% ■間取/店舗x1事務所x2居宅x9 ■築年月/昭和61年3月築 ■建物面積/276.02㎡ (83.49坪、公簿)
- 備考/司法書士売主指定・1階及び2階の事務所を居宅へ、1階車庫部分を店舗に転用しておりますが容積超過ではございません。建築士のレポート有り。管理会社引継ぎ

OUTLINE / 物件概要

2019年3月撮影