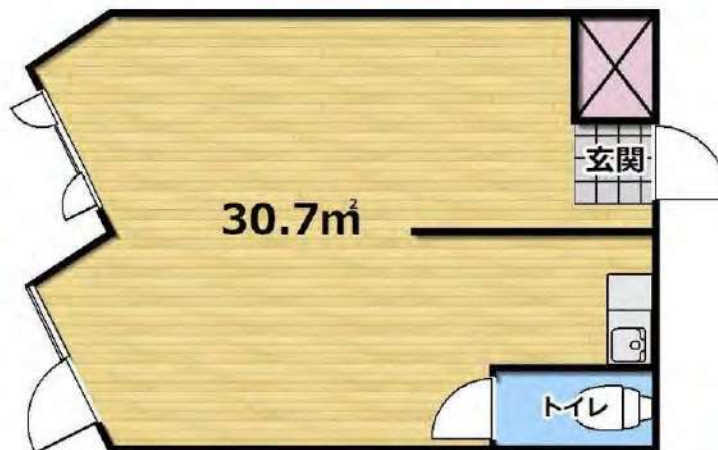


オーナーチェンジ



年間収入 1,166,400円
(月額97,200円にて賃貸中)

表面利回り 約6.94%/年



1階部分

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



■現地案内図

物件種目	区分店舗・事務所		
建物名称	パールシティ小石川		
所在地	東京都文京区春日2-4-5		
交通	R・都営地下鉄・東京メトロ各線「飯田橋」駅徒歩10分 東京メトロ丸の内線・南北線「後楽園」駅徒歩11分 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩15分		
土地権利	所有権(敷地権)		
用途地域	第一種住居地域		
専有面積	30.86㎡(壁芯)		
間取タイプ	ワンルーム		
総戸数	43戸	築年月	1984年8月
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建1階部分		
管理方式	委託(ユニオン・シティサービス株式会社)		
管理費等	月額12,600円		
修繕積立金	月額6,000円		
設備	給湯、都市ガス、公営水道		
引渡し	月額賃料97,200円(税込)にて賃貸中 相談		