

# グリーンライフ国立

## REQUCEED

■販売価格

5,280万円 (税込)

### 物件概要

- 所在地/東京都国立市東1-14-21
- 土地権利/所有権
- 敷地面積/300.00㎡(99.82坪)
- 敷地権割合/2,356,421/1,509,792,612
- 接道状況/北側:公道、東側:公道
- 建物構造/鉄筋コンクリート造地下1階付3階建1階部分
- 専有面積/105.84㎡(公簿) 約32.01坪
- 築年月/1985年8月
- 総戸数/9戸
- 管理形態/管理組合:有、管理会社に全部委託
- 管理会社/東急コミュニティー㈱
- 管理方式/巡回
- 管理費/月額31,954円
- 修繕積立金/月額23,960円
- 管理費等合計/月額55,914円
- 用途地域/近隣商業地域
- 防火地域/準防火地域
- 高度地区/第3種高度地区
- 日影規制/5-3h(4m)
- その他法令上の制限/第2種文教地区、東京都景観計画に基づく  
国分寺崖線景観基本軸
- 建ぺい率/80%
- 容積率/300%
- 設備仕様/駐車場:無、エレベーター:無し、ペット飼育:不可
- 現況/賃貸中
- 用途/店舗
- 引渡時期/即可
- 備考/・貸料:308,571円(税込)で賃貸中  
・表面利回り... 7.01% ※1  
・賃貸借期間:2018年1月1日~2020年12月31日  
・環状担保責任2年間

### LIFE INFORMATION

- りそな銀行 ..... 徒歩4分
- 三菱UFJ銀行 ..... 徒歩6分
- セブンイレブン ..... 徒歩2分
- 国立駅前郵便局 ..... 徒歩5分
- 国立さくら病院 ..... 徒歩2分



JR中央本線

『国立』駅より徒歩4分

オーナー  
チェンジ!!  
利回り 7.01%  
※1

駅チカ+  
角地の  
好立地!!



### 現地案内図



※1  
利回りは、販売価格に対する年間の賃料収入(共済費等を含む)の割合で、空室率その他の諸費用を補填するために必要な費用は引除後のものです。  
なお、想定賃料-想定利回りは、賃料相場のもとに空室部分の賃料を加減算率を想定して算出したものです。  
賃料収入は、前年比において増減に得られることを保証するものではありません。