

売店舗

# 西小山ハイツ

NISHIKOYAMA HEIGHTS

現況飲食店  
2店舗運営中

駅近  
商店街沿いの1階路面店

月額賃料:207,715円 (2店舗合計)  
年間収入:2,492,580円  
表面利回り:7.16%

※利回りは、1年間の賃料収入を購入価格で除して求めたものです。  
※現在の賃料収入が将来にわたり確実に得られる保証は御座いません。  
※利回りは、公租公課・共益費等、当該物件を維持するために必要な費用を控除する前の収入で計算しています。



## Outline

- 所在地 / 品川区小山6-5-14
- 建物 / 鉄筋コンクリート造5階建1階部分
- 土地 / 所有権(持分324/10,000)
- 竣工 / 昭和52年11月 ■施工 / 山田建設(株)
- 管理費 / 月額10,454円 ■修繕積立金 / 月額5,808円
- 管理形態 / 委託管理(巡回)
- 管理会社 / (株)エム・シー・サービス
- 総戸数 / 30戸
- 現況 / 賃貸中
- 駐車場 / 無 ■エレベーター / 有
- 事務所使用 / 要相談 ■ペット / 不可

長期  
修繕計画  
有り



## ◆オーナーチェンジ◆

店舗 < 専有面積 / 41.95㎡ (12.68坪) >

販売価格 **3,480** (消費税込) 万円 **賃貸中**



敷地配置図

Access 東急目黒線 「西小山」駅 徒歩 **1** 分



図面と現況が相違ある場合は現況を優先とします