

売店舗

西蒲田さんろーどダイヤモンドマンション

NISIKAMATA SUNROAD DIAMOND MANSION



現況飲食店
運営中

×

駅近
1階路面店

×

管理体制良好

Outline

- 所在地 / 大田区東矢口3-2-1
- 建物 / 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造9階建1階部分
- 土地 / 所有権(持分50/10,000)
- 竣工 / 昭和57年2月 ■施工 / 佐藤工業(株)
- 管理費 / 月額14,000円 ■修繕積立金 / 月額17,500円
- 管理形態 / 委託管理(日勤)
- 管理会社 / 日本ハウズイング(株)
- 総戸数 / 143戸
- 現況 / 賃貸中
- 駐車場 / 空有(月額25,000円~)
- 事務所使用 / 可 ■ペット / 可(細則有) ■エレベーター / 有

長期
修繕計画
有り

月額賃料
108,000円

年間収入
1,296,000円

表面利回り
7.71%

◆オーナーチェンジ◆

店舗 < 専有面積/36.25㎡ (10.96坪) >

販売価格 **1,680** (消費税込) 万円 **賃貸中**

販売
価格

敷地配置図



専有面積
36.25㎡
(賃貸中)

Access

東急池上線

「蓮沼」駅 徒歩 1分

JR京浜東北線

「蒲田」駅 徒歩 10分



図面と現況が相違ある場合は現況を優先とします