

# 川崎市宮前区有馬 8 丁目 鷺沼アステル 201 号室

内装リフォーム済!3LDKを4LDKとしても使えます。  
小学校・中学校ともに徒歩10分圏内のファミリー向け物件です。



- 現状：空室
- 食洗器付きシステムキッチン
- 南向き
- 2面バルコニー
- 想定賃料：¥150,000/月

販売価格（消費税込）

## 2,280 万円

満室時想定利回

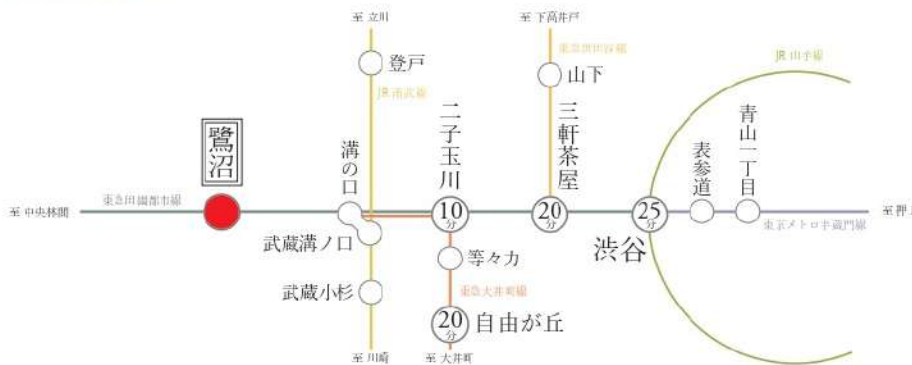
約 7.89 %

専有面積（壁芯）

約 81.06 m<sup>2</sup>



### 主要路線図



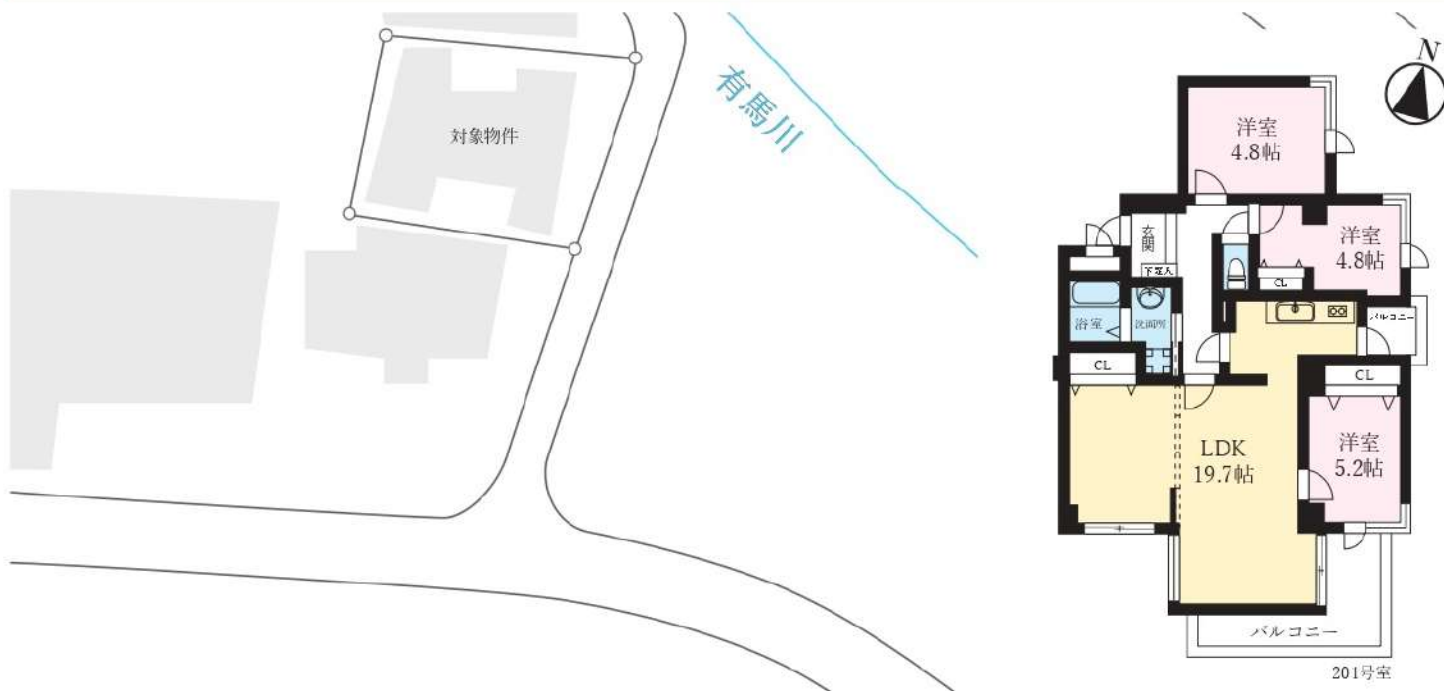
### 田園都市線

## 「鷺沼」 駅徒歩 8 分

### Life Information

- ファミリーマート 400m(徒歩約 5 分)
- まいばすけっと 650m(徒歩約 10 分)
- 宮前郵便局 500m(徒歩約 7 分)
- fulle さぎ沼 750m(徒歩約 11 分)

# 川崎市宮前区有馬 8 丁目 鷺沼アステル 201 号室



## 周辺情報



西有馬小学校 600m(徒歩約7分)



有馬中学校 650m(徒歩約9分)

## 物件概要

土地	住居表示	川崎市宮前区有馬 8-3-5	法規制	用途地域	第一種住居地域
	土地権利	所有権		防火地域	準防火地域
建物	築年数	昭和58年2月築	その他	高度地区	20m第3種高度地区
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造5階建3階部分		現況	空室
	間取り	3LDK		引渡	相談
	総戸数	10戸		備考	食洗器付きシステムキッチン 角住戸、南向き
管理内容	専有面積	81.06㎡		2面バルコニー	
	管理会社	関東急コミュニティー		内装リフォーム	
	管理形態	巡回		想定賃料：¥150,000/月	
	管理費	¥10,520円/月	修繕積立金	¥30,300円/月	年間想定賃貸収入：¥1,800,000
	固都税合計	確認中			

川崎市宮前区有馬 8 丁目 鷺沼アステル 201 号室

