



※現況と図面が異なる場合は現況を優先致します

物件概要

土地	住居表示	東京都豊島区西池袋一丁目5-4
	土地権利	所有権
	土地面積	136.71 m ² (建築確認対象面積) 132.35 m ² (登記簿)
	共有持分	10,000分の370
建物	築年数	昭和58年11月築
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建て
	総戸数	37戸
	延床面積	31.84 m ² (壁芯)
接道	南西側公道幅員約18.0m、北西側公道幅員約8.2m接道	
法規制	用途地域	商業地域
	都市計画	市街化区域
	防火地域	防火地域
	建蔽率	80%
容積率	800%	
管理内容	管理会社	日本ハウズイング株式会社
	管理形態	全部委託
	管理費	¥23,110/月 (修繕積立金込)
	固都税合計	¥47,524/年
現況	空室 (賃料 162,000円)	
引渡	相談	

区分マンション

豊島区西池袋一丁目池袋センチュリー 21 1003号室



当物件から東側眺望



当物件から西側眺望