

区分マンション

豊島区西池袋一丁目池袋センチュリー 21 1002号室

都心の交通ターミナル「池袋」駅まで徒歩3分!
最上階で見晴らしも良好!池袋の街を一望できます!



JR山手線・埼京線・東武東上線・有楽町線等

「池袋」駅徒歩 **3**分

- 空室 (賃料 ¥167,400/月)
- 新耐震
- 事務所 / 居住用 双方利用可
- 最上階

販売価格 (消費税込)

3,080 万円

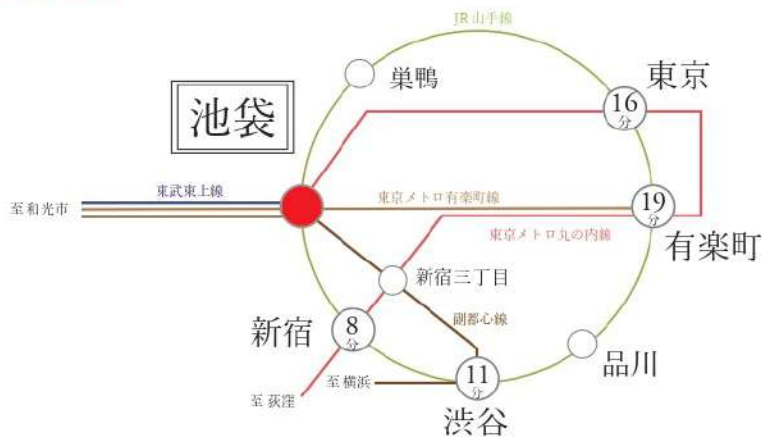
専有面積 (壁芯)

約 **29.03** m²

表面利回

約 **6.52** %

主要路線図



Life Information

- | | |
|-------------|--------------|
| セブンイレブン | 53m (徒歩約1分) |
| ルミネ池袋 | 190m (徒歩約2分) |
| みずほ銀行池袋西口支店 | 400m (徒歩約5分) |
| 西池袋郵便局 | 400m (徒歩約5分) |



※現状と図面が異なる場合は現状を優先致します

物件概要

土地	住居表示	東京都豊島区西池袋一丁目5-4
	土地権利	所有権
	土地面積	136.71 m ² (建築確認対象面積) 132.35 m ² (登記簿)
	共用持分	10,000 分の 338
建物	築年数	昭和 58 年 11 月築
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 10 階建て
	総戸数	37 戸
	延床面積	29.03 m ² (壁芯)
接道	南西側公道幅員約 18.0m、北西側公道幅員約 8.2m接道	
法規制	用途地域	商業地域
	都市計画	市街化区域
	防火地域	防火地域
	建蔽率	80%
容積率	800%	
管理内容	管理会社	日本ハウズイング株式会社
	管理形態	全部委託
	管理費	¥21,050/月 (修繕積立金込)
	固都税合計	¥44,402/年
現況	賃貸中 (賃料 167,400 円)	
引渡	相談	