

初台中央マンション 2F

間取り: ワンルーム

専有面積: 26.24㎡ 都営「西新宿五丁目」駅徒歩3分

販売価格: 1,030万円(税込) パルコニー: ー㎡

京王新線「初台」駅徒歩9分



物件概要

- 所在地 : 東京都渋谷区本町3丁目52-5(住居表示)
- 土地権利 : 所有権
- 構造・規模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建/2階部分
- 専有面積 : 26.24㎡(約7.93坪)、バルコニー面積 ー㎡
- 総戸数 : 75戸
- 築年月 : 昭和46(1971)年2月
- 管理形態 : 一部委託
- 管理会社 : 日本ハウズイング株式会社(会計業務)
- 管理費 : 月額7,800円
- 修繕積立金 : 月額7,500円
- 本体設備 : エレベーター・耐震補強工事実施済(2011年)
- 現況 : 賃貸中(年間賃料等816,000円)
- 引渡日 : 即可
- 備考 : オーナーチェンジ物件(賃貸借契約書引継要)
平成30年度固定資産税28,401円
司法書士は弊社指定となります

物件のポイント

- ◆ 耐震補強工事実施済 (H23年) !!
- ◆ 大規模修繕工事実施済 (H23年) !!
- ◆ 修繕積立金1億4千万円(H29年12月末)!
- ◆ 月曜から土曜まで日勤管理人常駐!!

オーナー
チェンジ
物件

◆利回り 7.92%

月額賃料等 6万8千円
年間賃料 81万6千円



※図面等と現況が相違する場合には現況を優先とします。



大規模修繕及び耐震補強工事実施済。きれいな共用部分。

周辺施設

- miniピアゴ渋谷本町三丁目店...約10m
- セブンイレブン渋谷本町三丁目店...約120m
- 東京オペラシティ...約400m
- 新国立劇場...約510m

現地案内図

