

FOR SALE

ロイヤルハイツ恵比寿 406号室

価格 5,980 万円

専有面積 / 59.87 m² (壁芯)

ここにしかない、リラックス。 恵比寿駅徒歩4分、閑静な住宅街に開放的なリノベーションマンション完成。



※図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。
 ※パースはイメージです。家具はつきません。

◇JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン
 東京メトロ日比谷線
 「恵比寿」駅徒歩4分

- ◆所在地：渋谷区恵比寿南二丁目10番1号
- ◆専有面積：59.87 m² (壁芯)
- ◆バルコニー：7.36 m²
- ◆構造：鉄筋コンクリート地上7階建4階部分
- ◆間取：1R
- ◆土地権利：所有権 (204.39 m²) 旧法借地権 (532.39 m²)
- ◆借地期間：2044年11月30日迄
- ◆用途地域：第1種住居地域
- ◆築年月：平成8年1月
- ◆総戸数：32戸
- ◆分譲会社：株式会社住宅総合企画
- ◆施工会社：大和建设株式会社
- ◆管理会社：株式会社菱サ・ビルウェア
- ◆管理形態：全部委託 (日勤)
- ◆管理費：27,230 円/月
- ◆修繕積立金：14,490 円/月
- ◆土地賃借料引当金：6,040 円/月
- ◆EV 有
- ◆現況：リフォーム中
- ◆引渡し：相談
- ◆2019年6月フルリノベーション

【リノベーション内容】

- ◇システムキッチン新規交換 ◇浴室換気暖房・追炊き機能付ユニットバス新規交換 ◇ウォシュレット・ウォームレット付トイレ新規交換 ◇洗面化粧台新規交換 ◇洗濯パン新規交換 ◇フローリング新規貼替 (LL-45) ◇建具新設・CL新設 ◇下足入新規交換 ◇壁・天井クロス貼替 ◇コンセントスイッチ新設 ◇ハウスクリーニング※2019年6月末リノベーション工事完了