

東証マザーズ上場【7035】and factoryが手がける
スマートホテルブランド

& AND HOSTEL SHINSAIBASHI EAST

地下鉄長堀鶴見緑地線
松屋町駅より
徒歩5分



(GROSS) 利回り **6.00%**

価格 **14.4** 億円 (税込)

年間ML賃料8,640万円 (税込)

2018年
日経優秀製品・サービス賞優秀賞受賞



国内10店舗展開中



所在地	大阪府大阪市中央区内久宝寺町四丁目3-6		地番	大阪府大阪市中央区内久宝寺町四丁目28番2		
アクセス	地下鉄長堀鶴見緑地線松屋町駅より徒歩5分、地下鉄谷町線谷町4丁目駅より徒歩7分、地下鉄堺筋線堺筋本町駅より徒歩9分 地下鉄中央線堺筋本町駅より徒歩9分					
土地	公簿301.53㎡(91.21坪)					
権利形態	所有権	建ぺい率	80%	容積率	800%	
用途地域	商業地域		防火	防火地域		
その他	北側公道約12m、駐車場整備地区					
構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上8階建	延床面積	1,548.88㎡(468.54坪)	
建築年月	平成3年11月					
現況	リノベーション工事中	引渡し	2019年9月予定	建築確認番号	第2019確認建築CIAS00225号	
施工会社	TECRA株式会社					
平成31年度評価額	(土地)	116,308,000円	(建物)	152,655,000円	路線価	平成30年度490千円/㎡
賃料	月額720万円(税込)					
備考	詳細資料(宿泊単価、建築図面等)はCA受領後、提示致します。開業日から3ヶ月間のフリーレント期間がございます。					